




Comune di Cadrezzate con Osmate
 Provincia di Varese


PGT
 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2024

PdR.01.c
 Carta delle previsioni di Piano

Scala di rappresentazione 1:20.000



DATA Luglio 2024
 ADOZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2024
 APPROVAZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 22/04/2024 e n. 22 del 29/07/2024

con il supporto di:
 STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.
 Arch. Cristiano Robustellini
 STUDIO LEGALE BOSCOLO
 Dr. Avv. prof. Emanuele Boscolo

PIANO DELLE REGOLE
 Arch. Davide Binda
 Arch. Letizia Marotta
 Arch. Annalisa Marzoli

Piano delle Regole

TESSUTI DELL'URBANIZZATO	
	Delimitazione dei Tessuti Urbani Consolidati
Nuclei di antica formazione	
	Tessuti storici di primo impianto - 1772
	Tessuti storici ante 1900
	Tessuti storici ante 1942
Tessuti Consolidati	
	Tessuto della densificazione
	Tessuto della diffusione
	Tessuto rado
	Tessuto polarizzato
	Tessuto dell'edificazione in itinere
Destinazioni speciali	
	Attività commerciali
	Attività ricettive alberghiere
	Casa funeraria
Emergenze puntuali	
	Attività incompatibili
	Attività agricola incompatibile
	Distribuzione carburanti in ambito urbano
Norma speciale del PdR	
	Art. 42.2 PdR

Aree della Rigenerazione	
	Ambiti della Rigenerazione Urbana
Tessuti della Dispersione	
	Tessuto della residenza sparsa
	Tessuto della residenza sparsa in ambito lacuale ad elevata valenza paesistico - ambientale
	Tessuto della residenza sparsa in ambito boschivo a valenza paesaggistica
Tessuti dell'attività produttiva e commerciale	
	Tessuto dell'attività produttiva
	Tessuto dell'attività produttiva (Deposito e frantumazione di inerti)
	Tessuto dell'attività produttiva (conservazione dei volumi esistenti)
	Tessuto dell'attività commerciale
	Tessuto residenziale in ambito prevalentemente produttivo
	Ambito extrateritoriale del Centro Comune di Ricerca - C.C.R.
AREE AGRONATURALI EXTRAURBANIZZATO	
	Aree paesaggistiche del lago e delle spiagge
	Aree del paesaggio lacuale
	Area di pertinenza all'attività di cui ai mappali 489, 4524, 1350, 4527, 4525, 1556, 2561
	Tensostruttura equestre in ambito lacuale
Aree agricole	
	Aree agricole di valenza paesaggistico-ambientale
	Aree agricole

Aree boschive	
	Aree boschive di valenza paesaggistico-ambientale
	Aree boschive
PREVISIONI PGT 2024	
Aree di ricicatura del tessuto urbanizzato	
	Lotti di completamento dell'urbanizzato
	Ambito di ricicatura dell'urbanizzato
	Ambito di ricicatura dell'urbanizzato con compensazione
	Verde urbano
Aree di trasformazione (Documento di Piano)	
	Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: residenza)
	Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: servizi alla persona - casa di riposo - servizi ambulatoriali)
	Piani attuativi con disposizioni analoghe agli ambiti di ricicatura ARC
	Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione consentita: stazione di rifornimento policarburanti)
	PAC - Area atterramento volume
	PAC - Fascia di mitigazione ambientale

Piano dei Servizi	
	Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: artigianale - produttivo)
	Programma integrato di intervento
	Area motocross
	Tessuto della città pubblica (dotazioni territoriali)
	Tessuto della città pubblica (dotazioni ambientali)
	Ambito "NATURA E SPORT"
INTERVENTI INFRASTRUTTURALI	
	Nuove infrastrutture viabilistiche
	Interventi di sistemazione stradale
	Pesca sportiva "Laghetto di Margin"
	Strada di collegamento SP 63 - SP 36 Proposta Provinciale (PTCP)
	Corridoio ecologico / Sottopasso
	Attracchi, pontili esistenti
Piano Paesaggistico Regionale - PPR	
	Sito UNESCO - IT 1363 - Siti palafitticoli preistorici dell'arco alpino - Il Sabbione o Settentrionale
	Sito UNESCO - Zona buffer
	Recepimento Sentiero Europeo E1 - PPR